

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 15

г. Ульяновск

04 июля 2025 г.

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Буровой Раисы Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич, именуемый в дальнейшем "Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить строительные работы по текущему ремонту мягкой кровли балконов последних этажей жилых домов, находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43, квартиры №№ 166, 205, 206; ул. Репина, дом № 45, квартира № 46; ул. Репина, дом № 47, квартиры №№ 38, 205, 244, 292; ул. Репина, дом № 53, квартира № 159; в соответствии с утвержденной сметой работ (№ 02-01-01), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности, и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.5. Подрядчик обязуется своими силами произвести уборку территории после проведения работ.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязан не допускать нахождения посторонних лиц, автомобилей и т. п. в местах проведения Подрядчиком строительных работ.

2.2.4. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.5. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.6. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

- не обеспечение доступа к помещению,
- не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.2.)

а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.2. В случае если фактические расходы Подрядчика окажутся меньше тех, которые учитывались при определении цены работ, Подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной настоящим Договором, если Заказчик не докажет, что полученная Подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ.

 (Кочетков С.Г.)



2.4.3. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;
- окончание работ: 01 сентября 2025 года;

3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,

4.1. Стоимость работ составляет **199416** (сто девяносто девять тысяч четыреста шестнадцать) рублей, 04 (четыре) копейки, без НДС и формируется на основании акта о приемке выполненных работ. НДС не предусмотрен. Работа ведется по предоплате 50%.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

- 1) в течение 10(десяти) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора;
- 2) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 1 (одному) году, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф. Все обнаруженные недостатки в гарантийный период по строительным работам устраняются подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Заказчик теряет право на безвозмездное устранение недостатков в случае:

- самоуправства со стороны работников госорганов, выдвигающих несущественные или невыполнимые (изменяющие технические условия, задание, способ использования помещения, конструктивные особенности помещения и т.д.) требования.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада,

 Иоселев С.Г.



долговременные расстройства автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости
«Репино»

ИНН 7325062796/КПП 732501001

432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.

р/с 40703810665000000103, в Ульяновском РФ

ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск

к/счет 30101810200000000897,

БИК 047308897

ОГРН 1067325052849

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель

Кочетков Сергей Геннадиевич

432048 г. Ульяновск,

ул. Рябикова, д. 110, кв. 76

ИНН 732606721563

ОГРНИП 316732500061510

р/сч 40802810229280000622 в Филиал

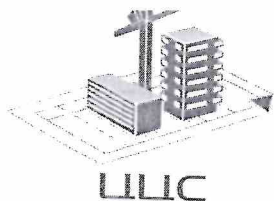
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»

к/сч 30101810200000000824

БИК 04220282

ПОДПИСИ СТОРОН:





**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр ценообразования и экономического
анализа»**

ИНН/КПП 7325170505/732501001

ОГРН 1207300009080

432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасеская, дом 5, офис 76

Тел/Факс. (8422) 75-36-36

От 26.06.2025 № 0760

На № _____ от _____

**Положительное заключение
по итогам негосударственной экспертизы сметной документации по объекту:
«Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома,
находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45 (1 балкон)»**

Заказчик: ТСН «Репино»

Для экспертизы представлены:

1. Локальный сметный расчет (смета) № ЛСР 02-01-01 «Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45 (1 балкон)» на сумму 22 157,37 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате негосударственной экспертизы сметной документации по объекту «Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45 (1 балкон)» установлено:

1. Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, утвержденную Заказчиком.
2. Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом.
Нормы и цены в сметной документации соответствуют нормам и ценам из сборников федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 (ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНмр, ГЭСНр, ГЭСНп, ФСБЦ, ФСЭМ), утвержденной приказом Минстроя России от 30.12.2021г №1046/пр с изменениями и дополнениями (выпуски 1-14), утвержденные приказами Минстроя России от 18.05.2022г №378, от 26.08.2022г. №703/пр, от 26.10.2022г №905/пр, от 27.12.2022г. №1133/пр, от 10.02.2023г. №84/пр, от 11.05.2023гг. №335/пр, от 02.08.2023г. №551/пр, от 14.11.2023г. №817/пр., от 16.02.2024г. №102/пр, от 13.05.2024г. №323/пр, от 09.08.2024 №524/пр., от 07.11.2024 №747/пр., от 07.02.2025 №69/пр.
3. Нормативы накладных расходов определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021г. №636/пр. и от 26.07.2022г №611/пр)
4. Нормативы сметной прибыли определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов

капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022г. №317/пр.)

5. Сметная документация составлена в текущем уровне цен 2 квартала 2025 года с применением текущих цен и индексов к группам однородных строительных ресурсов (Письмо Минстроя России от 23.05.2025 № 30038-ИФ/09, Ульяновская область), размещенных в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

6. В локальных сметах применены коэффициенты 1,15 к заработной плате и нормам затрат труда и 1,25 к стоимости эксплуатации строительных машин на основании п.п.58,60 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр. с изменениями, внесенными приказами Минстроя России от 07.07.2022г. №557/пр, от 30.01.2024г. №55/пр. (далее по тексту – «Методика, утвержденная Минстроем России от 4 августа 2020 г. №421/пр»).

7. Стесненные условия при производстве работ учтены в смете с применением коэффициентов согласно Методике, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр., Прил.10 Табл.5 п.9.1

8. Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

Вывод по результатам негосударственной экспертизы сметной документации:

Сметная документация по объекту «Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45 (1 балкон)» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметная документация проверена на соответствие сметным нормам и сметным ценам строительных ресурсов, размещенных в ФГИС ЦС. В случае отсутствия сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен в ФГИС ЦС, применены индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.

Сметная стоимость по объекту «Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45 (1 балкон)» в текущих ценах 2 квартала 2025г. составляет 22 157,37 рублей (упрощенная система налогообложения)

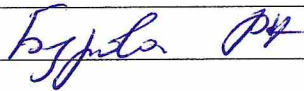
Директор
ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»



Козин П.А.

1	3	4	5	6	7
7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	1 м2	9.24	Ведомость объемов работ	
8	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	м2	10.7184	Ведомость объемов работ	
9	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	1 м	6.6	Ведомость объемов работ	
10	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0.009912	Ведомость объемов работ	
11	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для нижних слоев кровли, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	м2	6.237	Ведомость объемов работ	
12	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	м2	6.237	Ведомость объемов работ	
13	Навеска рабочего троса	шт	1	Ведомость объемов работ	
14	Перенавеска рабочего троса	шт	1	Ведомость объемов работ	
16	Навеска страховочного троса	шт	2	Ведомость объемов работ	
15	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	0.063	Ведомость объемов работ	
16	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	1т груза	0.063	Ведомость объемов работ	

Составил: _____ / _____

Проверил:  /  _____

Приложение № 3

к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (с учетом изменений внесенных приказом Министра России от 30.01.2024 № 55/пр)

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик: ИП Кочетков С.Г.

09.11.2025

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Заказчик: ТСН «Репина»

Бурова Р. А.

ОГРН 10673052849

09.11.2025

ПК "ГОССТРОЙ.МЕТА"

СНБ ГЭСН-2022 (Ред. 2022г.), Приказ Министра России от 30.12.2021 № 1043/пр Приказ Министра России от 04.09.2019 № 519/пр, Приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр, Приказ Министра России от 14.07.2022 № 571/пр, Приказ Министра России от 08.08.2022 № 648/пр, Приказ Министра России от 04.09.2019 № 507/пр Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/пр, Приказ Министра России от 21.12.2020 № 812/пр

Реквизиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Министра России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Министра России от 07.02.2025 № 69/пр, Приказ Министра России от 07.11.2024 № 747/пр, Приказ Министра России от 09.08.2024 № 524/пр, Приказ Министра России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Министра России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Министра России от 13.05.2024 № 323/пр, Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Министра России от 16.02.2024 г. № 102/пр, Приказ Министра России от 19.05.2025 № 299/пр, Приказ Министра России от 26.08.2022 г. № 703/пр, Приказ Министра России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Министра России от 27.12.2022 № 1133/пр, Приказ Министра России от 18.05.2022 г. № 378/пр Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/пр, Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/пр, Приказ Министра России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Министра России от 23.01.2025 № 30/пр Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/пр, Приказ Министра России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Министра России от 26.07.2022 № 611/пр

Индексы ГЭСН-2022 в ценах 2 кв. 2025 г. Текущая Ульяновская область Зона 73 Минстрой России

ССЦ ГЭСН-2022 Текущие в ценах 2 кв. 2025 г. Текущая Ульяновская область Зона 73 Минстрой России

г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45

(наименование строения)

Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45 (1 балкон)
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛСР 02-01-01

Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45 (1 балкон)
(наименование работ и затрат)

Составлен _____ Ресурсно-индексным методом

Основание: _____ Ведомость объемов работ
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен: 2 квартал 2025 г.

Сметная стоимость _____ 22,16 тыс. руб.

в том числе:

строительных работ

монтажных работ

оборудования

прочих затрат

20,36 тыс. руб.

0,00 тыс. руб.

0,00 тыс. руб.

0,00 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих 4,50 тыс. руб.

Средства на оплату труда машинистов 0,05 тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 12,1717995 чел. ч.

Нормативные затраты труда машинистов 0,1083359 чел. ч.

Расчетный измеритель 0
(количество) (измеритель)

конструктивного решения

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							000 «Центр ценообразования и экономического анализа»				

ПРОВЕРЕНО

Раздел 1. Балкон 1шт

1	ГЭСНр 58-01-003-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	0.066	1	0.066	0						
	421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15											207.77
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч				0.69069						207.77
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	9.1	1.15	0.69069			300.81				0.09
	2	ЭМ	чел.-ч				0						0.00
		ОМ (ЗТм)	чел.-ч				0						0.09
	91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.12	1.15	0.009108		6.62	1.49	9.86			0.09
	999-9990	Строительный мусор	т	0.12		0.00792				0.00			207.86
		Итого прямые затраты											207.77
		ФОТ											186.99
	Пр/812-092.0-1	НР (Крыши, кровли)	%	90		90							95.57
	Пр/774-092.0	СП (Крыши, кровли)	%	46		46				7 430.61			490.42
		Всего по позиции											
2	ГЭСН 46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	0.033	1	0.033	0						
	421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15											164.16
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч				0.545721						164.16
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	14.38	1.15	0.545721			300.81				4.03
	2	ЭМ	чел.-ч				0						0.00
		ОМ (ЗТм)	чел.-ч				0						4.03
	91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	1.15	0.236049		11.45	1.49	17.06			168.19
		Итого прямые затраты											164.16
		ФОТ											149.39
	Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91		91							85.36
	Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52		52							402.94
		Всего по позиции								12 210.30			
3	ГЭСН 46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (часть кровли)	100 м2	0.046	1	0.046	0						
	421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15											228.83
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч				0.760702						228.83
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	14.38	1.15	0.760702			300.81				5.61
	2	ЭМ	чел.-ч				0						0.00
		ОМ (ЗТм)	чел.-ч				0						5.61
	91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	1.15	0.329038		11.45	1.49	17.06			234.44
		Итого прямые затраты											228.83
		ФОТ											208.24
	Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91		91							118.99
	Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52		52							561.67
		Всего по позиции								12 210.22			

4	ГЭСН 12-01-016-02	Отрубка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовый эмульсионный битумный	100 м2	0,079	1	0,079	0						
	421/пр_2020_п.58_п.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.25, ОМ=1.25, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.25											
	421/пр_2020_прил.1_0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx)											
		Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15											
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.292537							98.49
	1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	2.8	1.3225	0.292537				336.68			98.49
	2	ЭМ											2.86
		ОМ (ЗТМ)	чел.-ч			0.0045425							1.68
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.04	1.4375	0.0045425				630.68			2.86
	4-100-040	ОМ (ЗТМ) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.04	1.4375	0.0045425				369.80			1.68
	01.2.03.07	Эмульсия битумная	т	0.045		0.003555				0.00			
		Итого прямые затраты											103.03
		ФОТ											
	Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1							100.17
	Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45							98.27
		Всего по позиции											48.53
										3 162.41			249.83
5	01.2.03.05-0011	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °С, расход 0,2-0,3 кг/м2 Количество = 2,37 = 7,9*0,3 сМР = 211.50 = 1.60*132.19	л	2.37	1	2.37	132.19	1.6	211.50				501.26
		Всего по позиции											
6	ГЭСН 13-06-004-01	Обеспыливание поверхности	м2	4.64	1	4.64	0						501.26
	421/пр_2020_п.58_п.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.25, ОМ=1.25, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.25											
	421/пр_2020_прил.1_0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx)											
		Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15											
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.61364							201.52
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	0.1	1.3225	0.61364				328.40			201.52
	2	ЭМ											7.44
		ОМ (ЗТМ)	чел.-ч			0							0.00
	91.21.22-638	Пылесосы промышленные, мощность до 2000 Вт	маш.-ч	0.1	1.4375	0.667				11.15			7.44
		Итого прямые затраты											208.96
		ФОТ											
	Пр/812-013.0-1	НР (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)	%	94	0.9	84.6							170.49
	Пр/774-013.0	СП (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)	%	51	0.85	43.35							87.36
		Всего по позиции											
										100.61			466.81
7	ГЭСН 12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в один слой	100 м2	0.0924	1	0.0924	0						
	421/пр_2020_п.58_п.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.25, ОМ=1.25, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.25											
	421/пр_2020_прил.1_0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx)											
		Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15											
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1.0313596							372.86
	1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	8.44	1.3225	1.0313596				361.52			372.86
	2	ЭМ											20.56
		ОМ (ЗТМ)	чел.-ч			0.0212521							9.72

ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.08	1.4375	0.010626	622.62	1.46	909.03		9.66
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.08	1.4375	0.010626			496.75		5.28
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.03	1.4375	0.0039848			1 683.97		6.71
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.03	1.4375	0.0039848			496.75		1.98
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05	1.4375	0.0066413			630.68		4.19
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.05	1.4375	0.0066413			369.80		2.46
	4 М										73.51
	01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	15.02		1.387848	41.38	1.28	52.97		73.51
	12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	м2	116		10.7184			0.00		476.65
		Итого прямые затраты									382.58
		ФОТ									375.31
	Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					185.36
	Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					1 037.32
		Всего по позиции							11 226.41		3 416.17
8	12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	м2	10.7184	1	10.7184	0.00		318.72		3 416.17
		Всего по позиции							318.72		3 416.17
9	ГЭСН 12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м	0.066	1	0.066	0				
	421/нр_2020_п.58_п.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.25, ОТМ=1.25, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.25									
	421/нр_2020_прил.1_0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-хххх) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОТМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15									
	1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч				4.5571499					1 609.77
	1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	52.21	1.3225	4.5571499			353.24		1 609.77
	2 ЭМ										79.31
	ОТм (ЗТм)	чел.-ч				0.0825413					38.60
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.54	1.4375	0.0512325	622.62	1.46	909.03		46.57
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.54	1.4375	0.0512325			496.75		25.45
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.13	1.4375	0.0123338			1 683.97		20.77
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.13	1.4375	0.0123338			496.75		6.13
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.2	1.4375	0.018975			630.68		11.97
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.2	1.4375	0.018975			369.80		7.02
	4 М										1 649.63
	01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	24.52		1.61832	41.38	1.28	52.97		85.72
	01.7.07.10-0001	Патроны для строительного-монтажного пистолета, цвет наконечника красный, длина 10-18 мм	1000 шт	0.187		0.012342	3 671.85	1.35	4 957.00		61.18
	01.7.15.07-0052	Дюбель-гвоздь по бетону для монтажного пистолета в пластиковой оболочке, диаметр гвоздя 3,05 мм, длина гвоздя 60 мм	т	0.00159		0.0001049	471 134.54	1.27	598 340.87		62.77
	04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0.51		0.03366			5 875.04		197.75
	08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0.2		0.0132	86 227.50	0.94	81 053.85		1 069.91
	08.3.07.01-0052	Прокат стальной горячекатаный пологовой, марки стали Ст3сп, Ст3пс, размеры 50х5 мм	т	0.013		0.000858	70 310.45	0.88	61 873.20		53.09
	12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные наплавляемые	м2	189		12.474			0.00		
	14.5.04.07-0012	Мастика тиоколовая двухкомпонентная строительного назначения, холодного отверждения	кг	6.7		0.4422	154.05	1.75	269.59		119.21
		Итого прямые затраты									3 377.31
		ФОТ									1 648.37
	Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					1 617.05
	Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					798.64
		Всего по позиции							87 772.73		5 793.00
10	08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм Количество = 0.0132 = 0.066*0.2 еМР = 81 053.85 = 0.94*86227.50	т	- 0.0132	1	- 0.0132	86 227.50	0.94	81 053.85		- 1 069.91

		Всего по позиции							81 053.79		- 1 069.91
11	08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм Количество = 0.009912 = 0.0132/5.5*4.13 eMP = 85 807.90 = 0.94*91285.00	т	0.009912	1	0.009912	91 285.00	0.94	85 807.90		850.52
		Всего по позиции							85 808.11		850.53
12	12.1.02.04-0143	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для нижних слоев кровли, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С Количество = 6.237 = (189*0.066)/2 eMP = 218.73 = 1.64*133.37	м2	6.237	1	6.237	133.37	1.64	218.73		1 364.22
		Всего по позиции							218.73		1 364.22
13	12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	м2	6.237	1	6.237	0.00		318.72		1 987.86
		Всего по позиции							318.72		1 987.86
14	ГЭСН 46-08-033-02	Навеска рабочего троса	шт	1	1	1	0				
	421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1.242					
	1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.08	1.15	1.242					545.66
	4	М						439.34			545.66
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		0.375			7.29		2.73
		Итого прямые затраты									2.73
		ФОТ									548.39
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					545.66
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					321.94
		Всего по позиции							1 432.36		1 432.36
15	ГЭСН 46-08-033-03	Перенавеска рабочего троса	шт	1	1	1	0				
	421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1.311					
	1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.14	1.15	1.311					575.97
	4	М						439.34			575.97
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		0.375			7.29		2.73
		Итого прямые затраты									2.73
		ФОТ									578.70
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					575.97
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					339.82
		Всего по позиции							1 511.77		1 511.77
16	ГЭСН 46-08-033-01	Навеска страховочного троса	шт	2	1	2	0				

ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОТМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15									
	1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1.127					495.14
1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	0.49	1.15	1.127			439.34		495.14
	Итого прямые затраты									495.14
	ФОТ									509.99
Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					292.13
Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					292.13
	Всего по позиции							648.63		1 297.26
17 47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	0.063	1	0.063	907.82	1	0		57.19
	Всего по позиции							907.78		57.19
18 02-15-1-01-0015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	1т груза	0.063	1	0.063	205.1	1	0		12.92
	Всего по позиции							205.08		12.92

Итого по разделу 1. Балкон 1шт

13 518.91

Итого прямые затраты по разделу

в том числе

4 500.17

- оплата труда (ОТ)

119.90

- эксплуатация машин и механизмов

50.00

- оплата труда машинистов (ОТм)

8 778.73

- материальные ресурсы

70.11

- перевозка

4 550.17

Итого ФОТ (справочно)

4 471.01

Итого накладные расходы

2 373.70

Итого сметная прибыль

20 363.62

Итого по разделу

Справочно

затраты труда рабочих

12,1717995

затраты труда машинистов

0,1083359

ВСЕГО по смете

20 363.62

Итого по всем разделам

20 363.62

ВСЕГО строительные работы

в том числе

13 518.91

всего прямые затраты

в том числе

4 500.17

- оплата труда (ОТ)

119.90

- эксплуатация машин и механизмов

50.00

- оплата труда машинистов (ОТм)

8 778.73

- материальные ресурсы

70.11

- перевозка

4 550.17

всего ФОТ (справочно)

4 471.01

всего накладные расходы

2 373.70

всего сметная прибыль

20 363.62

ИТОГО

1 793.75

Расчет НДС при УСН (РИМ)

22 157.37

ВСЕГО по смете

в том числе

Всего прямые затраты	13 518.91
в том числе	
- оплата труда рабочих (ОТ)	4 500.17
- эксплуатация машин и механизмов	119.90
- оплата труда машинистов (ОТм)	50.00
- материальные ресурсы	8 778.73
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки	8 778.73
- перевозка	70.11
Всего ФОТ (справочно)	4 550.17
Всего накладные расходы	4 471.01
Всего сметная прибыль	2 373.70
Справочно	
затраты труда рабочих	12.1717995
затраты труда машинистов	0.1083359

Составил: _____ / _____ /
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил: _____ / Бурова ОА /
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Расценки, индексы, нормативы
накладных расходов и сметной
прибыли проверены.

Козин П.А.

Сметри заключение

№ 0760 от 26.06.2025 г.



Приложение № 3

к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (с учетом изменений внесенных приказом Министра России от 30.01.2024 № 55/пр)

СОГЛАСОВАНО

Подрядчик: ИП Кочетков С.Г.

04 июля 2025

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

ИП "Видеосорт" г. Ульяновск

ИНН 732006721583

РОССИЯ, г. УЛЬЯНОВСК

Заказчик: ТСН «Репина»

Бурова Р. А.

07 07 2025

7320032834

МИНИСТЕРСТВО СОБСТВЕННИКОВ

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИП "Видеосорт" г. Ульяновск

ПК "ГОССТРОЙСМЕТ"-3

СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.), Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр, Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, Приказ Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр, Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр, Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 507/пр Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр, Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр, Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр, Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 г. № 102/пр, Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 18.05.2022 г. № 378/пр Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр, Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр

Индексы ГЭСН-2022 в ценах 2 кв. 2025 г. Текущая Ульяновская область Зона 73 Минстрой России

ССЦ ГЭСН-2022 Текущие в ценах 2 кв. 2025 г. Текущая Ульяновская область Зона 73 Минстрой России

г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43.45.53
(наименование строений)

Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43,45,53,47 (9 балконов)
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01

Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43,45,53,47 (9 балконов)
(наименование работ и затрат)

Составлен

Ресурсно-индексным

методом

Основание:

Ведомость объемов работ

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен: 2 квартал 2025 г. (2000/01)

Сметная стоимость	199,42	тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	40,50	тыс. руб.
в том числе:			Средства на оплату труда машинистов	0,45	тыс. руб.
строительных работ	183,27	тыс. руб.	Нормативные затраты труда рабочих	109,5461947	чел. ч.
монтажных работ	0,00	тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов	0,9750219	чел. ч.
оборудования	0,00	тыс. руб.	Расчетный измеритель	0	
прочих затрат	0,00	тыс. руб.	конструктивного решения	(количество)	(измеритель)

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел 1. Балкон 9 шт

1	ГЭСНр 58-01-003-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	0.594	1	0.594	0					
	421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15										
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			6.21621						1 869.90
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	9.1	1.15	6.21621			300.81			1 869.90
	2	ЭМ										0.81
		ОМ (ЗТм)	чел.-ч			0						0.00
	91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.12	1.15	0.081972	6.62	1.49	9.86			0.81
	999-99900	Строительный мусор	т	0.12		0.07128			0.00			
		Итого прямые затраты										1 870.71
		ФОТ										1 869.90
	Пр/812-092.0-1	НР (Крыши, кровли)	%	90		90						1 682.91
	Пр/774-092.0	СП (Крыши, кровли)	%	46		46						860.15
		Всего по позиции							7 430.59			4 413.77
2	ГЭСН 46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	0.297	1	0.297	0					
	421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15										
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			4.911489						1 477.43
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	14.38	1.15	4.911489			300.81			1 477.43
	2	ЭМ										36.24
		ОМ (ЗТм)	чел.-ч			0						0.00
	91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	1.15	2.124441	11.45	1.49	17.06			36.24
		Итого прямые затраты										1 513.67
		ФОТ										1 477.43
	Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91		91						1 344.46
	Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52		52						768.26
		Всего по позиции							12 210.07			3 626.39
3	ГЭСН 46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (часть кровли)	100 м2	0.414	1	0.414	0					
	421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15										
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			6.846318						2 059.44
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	14.38	1.15	6.846318			300.81			2 059.44
	2	ЭМ										50.52
		ОМ (ЗТм)	чел.-ч			0						0.00
	91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	1.15	2.961342	11.45	1.49	17.06			50.52
		Итого прямые затраты										2 109.96
		ФОТ										2 059.44
	Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91		91						1 874.09
	Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52		52						1 070.91
		Всего по позиции							12 210.05			5 054.96
4	ГЭСН 12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсионной битумной	100 м2	0.711	1	0.711	0					

421/пр_2020_п.58_п.б	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.25, ОТМ=1.25, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.25									
421/пр_2020_прил.1_0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОТМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15									
1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2.632833					886.42
1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	2.8	1.3225	2.632833			336.68		886.42
2	ЭМ									25.78
	ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0408825					15.12
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.04	1.4375	0.0408825			630.68		25.78
4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.04	1.4375	0.0408825			369.80		15.12
01.2.03.07	Эмульсия битумная	т	0.045		0.031995			0.00		
	Итого прямые затраты									927.32
	ФОТ									901.54
Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					884.41
Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					436.80
	Всего по позиции							3 162.49		2 248.53
5	01.2.03.05-0011	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °С, расход 0,2-0,3 кг/м2 Количество = 21.33 = 71.1*0.3 eMP = 211.50 = 1.60*132.19	л	21.33	1	21.33	132.19	1.6	211.50	4 511.30
	Всего по позиции							211.50		4 511.30
6	ГЭСН 13-06-004-01	Обеспыливание поверхности	м2	41.76	1	41.76	0			
421/пр_2020_п.58_п.б	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.25, ОТМ=1.25, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.25									
421/пр_2020_прил.1_0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОТМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15									
1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			5.52276					1 813.67
1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	0.1	1.3225	5.52276			328.40		1 813.67
2	ЭМ									66.93
	ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0					0.00
91.21.22-638	Пылесосы промышленные, мощность до 2000 Вт	маш.-ч	0.1	1.4375	6.003			11.15		66.93
	Итого прямые затраты									1 880.60
	ФОТ									1 813.67
Пр/812-013.0-1	НР (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)	%	94	0.9	84.6					1 534.36
Пр/774-013.0	СП (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)	%	51	0.85	43.35					786.23
	Всего по позиции							100.60		4 201.19
7	ГЭСН 12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в один слой	100 м2	0.8316	1	0.8316	0			
421/пр_2020_п.58_п.б	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.25, ОТМ=1.25, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.25									
421/пр_2020_прил.1_0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОТМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15									
1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			9.282236					3 355.71
1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	8.44	1.3225	9.282236			361.52		3 355.71
2	ЭМ									185.02
	ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.1912681					87.42
91.05 01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.08	1.4375	0.095634	622.62	1.46	909.03		86.93
4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.08	1.4375	0.095634			496.75		47.51
91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.03	1.4375	0.0358628			1 683.97		60.39
4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.03	1.4375	0.0358628			496.75		17.81
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05	1.4375	0.0597713			630.68		37.70

4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.05	1.4375	0.0597713			369.80	22.10
4	М								
01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	15.02		12.490632	41.38	1.28	52.97	661.63
12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	м2	116		96.4656			0.00	661.63
	Итого прямые затраты								
	ФОТ								4 289.78
Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1				3 443.13
Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45				3 377.71
	Всего по позиции								1 668.20
8	12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С Количество = 96.4656 = 116*0.8316	м2	96.4656	1	96.4656	0.00	318.72	9 335.69
	Всего по позиции								30 745.52
9	ГЭСН 12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м	0.594	1	0.594	0		30 745.52
421/пр_2020_п.58_п.б	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.25, ОТМ=1.25, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.25								
421/пр_2020_прил.1_0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-хххх) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОТМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15								
1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			41.0143487				14 487.91
1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	52.21	1.3225	41.0143487			353.24	14 487.91
2	ЭМ								713.78
	ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.7428713				347.34
91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.54	1.4375	0.4610925	622.62	1.46	909.03	419.15
4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.54	1.4375	0.4610925			496.75	229.05
91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.13	1.4375	0.1110038			1 683.97	186.93
4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.13	1.4375	0.1110038			496.75	55.14
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.2	1.4375	0.170775			630.68	107.70
4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.2	1.4375	0.170775			369.80	63.15
4	М								14 846.91
01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	24.52		14.56488	41.38	1.28	52.97	771.50
01.7.07.10-0001	Патроны для строительного монтажного пистолета, цвет наконечника красный, длина 10-18 мм	1000 шт	0.187		0.111078	3 671.85	1.35	4 957.00	550.61
01.7.15.07-0052	Дюбель-гвозди по бетону для монтажного пистолета в пластиковой обойме, диаметр гвоздя 3,05 мм, длина гвоздя 60 мм	т	0.00159		0.0009445	471 134.54	1.27	598 340.87	565.13
04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0.51		0.30294			5 875.04	1 779.78
08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0.2		0.1188	86 227.50	0.94	81 053.85	9 629.20
08.3.07.01-0052	Прокат стальной горячекатаный полосовой, марки стали Ст3сп, Ст3пс, размеры 50х5 мм	т	0.013		0.007722	70 310.45	0.88	61 873.20	477.78
12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные наплавляемые	м2	189		112.266			0.00	
14.5.04.07-0012	Мастика тиоколовая двухкомпонентная строительного назначения, холодного отверждения	кг	6.7		3.9798	154.05	1.75	269.59	1 072.91
	Итого прямые затраты								30 395.94
	ФОТ								14 835.25
Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1				14 553.38
Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45				7 187.68
	Всего по позиции								87 772.73
10	08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм Количество = 0.1188 = 0.594*0.2 eMP = 81 053.85 = 0.94*86227.50	т	0.1188	1	0.1188	86 227.50	0.94	81 053.85
	Всего по позиции								- 9 629.20
11	08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм Количество = 0.089208 = 0.1188/5.5*4.13 eMP = 85 807.90 = 0.94*91285.00	т	0.089208	1	0.089208	91 285.00	0.94	85 807.90
	Всего по позиции								85 807.89
									7 654.75

12	12.1.02.04-0143	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для нижних слоев кровли, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С Количество = 56.133 = (189*0.594)/2 еМР = 218.73 = 1.64*133.37	м2	56.133	1	56.133	133.37	1.64	218.73	12 277.97
		Всего по позиции							218.73	12 277.97
13	12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С Количество = 56.133 = (189*0.594)/2	м2	56.133	1	56.133	0.00		318.72	17 890.71
		Всего по позиции							318.72	17 890.71
14	ГЭСН 46-08-033-02	Навеска рабочего троса	шт	9	1	9	0			
	421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15								
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			11.178				4 910.94
	1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.08	1.15	11.178			439.34	4 910.94
	4	М								24.60
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		3.375			7.29	24.60
		Итого прямые затраты								4 935.54
		ФОТ								4 910.94
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103				5 058.27
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59				2 897.45
		Всего по позиции							1 432.36	12 891.26
15	ГЭСН 46-08-033-03	Перенавеска рабочего троса	шт	9	1	9	0			
	421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15								
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			11.799				5 183.77
	1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.14	1.15	11.799			439.34	5 183.77
	4	М								24.60
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		3.375			7.29	24.60
		Итого прямые затраты								5 208.37
		ФОТ								5 183.77
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103				5 339.28
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59				3 058.42
		Всего по позиции							1 511.79	13 606.07
16	ГЭСН 46-08-033-01	Навеска страховочного троса	шт	18	1	18	0			
	421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15								
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			10.143				4 456.23
	1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	0.49	1.15	10.143			439.34	4 456.23
		Итого прямые затраты								4 456.23
		ФОТ								4 456.23

	Пр/612-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					4 589.92
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					2 629.18
		Всего по позиции							648.63		11 675.33
17	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	0.567	1	0.567	907.82	1	0		514.73
		Всего по позиции							907.81		514.73
18	02-15-1-01-0015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	1т груза	0.567	1	0.567	205.1	1	0		116.29
		Всего по позиции							205.10		116.29

Итого по разделу 1. Балкон 9 шт

Итого прямые затраты по разделу

121 670.19

в том числе

- оплата труда (ОТ)

40 501.42

- эксплуатация машин и механизмов

1 079.08

- оплата труда машинистов (ОТм)

449.88

- материальные ресурсы

79 008.79

- перевозка

631.02

Итого ФОТ (справочно)

40 951.30

Итого накладные расходы

40 238.79

Итого сметная прибыль

21 363.28

Итого по разделу

183 272.26

Справочно

затраты труда рабочих

109.5461947

затраты труда машинистов

0.9750219

ВСЕГО по смете

Итого по всем разделам

183 272.26

ВСЕГО строительно-монтажные работы

183 272.26

в том числе

всего прямые затраты

121 670.19

в том числе

- оплата труда (ОТ)

40 501.42

- эксплуатация машин и механизмов

1 079.08

- оплата труда машинистов (ОТм)

449.88

- материальные ресурсы

79 008.79

- перевозка

631.02

всего ФОТ (справочно)

40 951.30

всего накладные расходы

40 238.79

всего сметная прибыль

21 363.28

ИТОГО

183 272.26

Расчет НДС при УСН (РИМ)

16 143.78

ВСЕГО по смете

199 416.04

в том числе

Всего прямые затраты

121 670.19

в том числе

- оплата труда рабочих (ОТ)

40 501.42

- эксплуатация машин и механизмов

1 079.08

- оплата труда машинистов (ОТм)

449.88

- материальные ресурсы

79 008.79

Материальные ресурсы без дополнительной перевозки

79 008.79

- перевозка

631.02

Всего ФОТ (справочно)

40 951.30

Всего накладные расходы

Всего сметная прибыль

Справочно

затраты труда рабочих

затраты труда машинистов

40 238.79

21 363.28

109.5461947

0.9750219

Составил: ИИ [подпись] / Иосифов С.Г. /
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил: [подпись] / Бурда Р.А. /
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Инвестор:

Заказчик:

Подрядчик:

Стройка:

Объект:

Форма по ОКУД

0322005

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

15

дата

04.07.2025

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.08.2025	04.07.2025	29.08.2025

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 1, Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43 (3 балкона)

Основание:

Ведомость объемов работ

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

66,47

(52.14) тыс. руб.

Средства на оплату труда

13,50

(12.28) тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих

36,52 чел. час.

Нормативные затраты труда машинистов

0,33 чел. час.

№ п.п.	№ п.п. в смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Балкон 1шт												
1	32	ГЭСНр 58-01-003-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовых сталей: поисков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	0.198	1	0.198			0		
		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов; отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2.07207					623.30
		1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	9.1	1.15	2.07207			300.81		623.30
		2	ЭМ	чел.-ч								0.27
			ОТМ (ЗТм)	чел.-ч			0					0.00
		91.06.03-060	Лобзетки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.12	1.15	0.027324	6.62	1.49	9.86		0.27
		999-9900	Строительный мусор	т	0.12		0.02376			0.00		
			Итого прямые затраты									623.57
			ФОТ									623.30
		Пр/812-092.0-1	НР (Крыши, кровли)	%	90		90					560.97
		Пр/774-092.0	СП (Крыши, кровли)	%	46		46					286.72
			Всего по позиции									7 430.61
2	1	ГЭСН 46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	0.099	1	0.099			0		1 471.26
		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов; отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1.637163					492.48
		1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	14.38	1.15	1.637163			300.81		492.48
		2	ЭМ	чел.-ч								12.08
			ОТМ (ЗТм)	чел.-ч			0					0.00
		91.06.03-055	Лобзетки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	1.15	0.708147	11.45	1.49	17.06		12.08
			Итого прямые затраты									504.56
			ФОТ									492.48

		Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91		91					448.16
		Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52		52					256.09
			Всего по позиции									
3	2	ГЭСН 46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (часть кровли)	100 м2	0.138	1	0.138			12 210.20	0	1 208.81
		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2.282106					686.48
		1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	14.38	1.15	2.282106			300.81		686.48
		2	ЭМ									16.84
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0					0.00
		91.06 03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	1.15	0.987114	11.45	1.49	17.06		16.84
			Итого прямые затраты									703.32
			ФОТ									686.48
		Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91		91					624.70
		Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52		52					356.97
			Всего по позиции									
4	8	ГЭСН 12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер: готовый эмульсионный битумный	100 м2	0.237	1	0.237			12 210.07	0	1 684.99
		421/пр_2020_п.58_п.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25									
		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.877611					295.47
		1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	2.8	1.3225	0.877611			336.68		295.47
		2	ЭМ									8.59
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0136275					5.04
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.04	1.4375	0.0136275			630.68		8.59
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.04	1.4375	0.0136275			369.80		5.04
		01.2.03.07	Эмульсия битумная	т	0.045		0.010665			0.00		309.10
			Итого прямые затраты									300.51
			ФОТ									294.80
		Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					145.60
		Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					749.50
			Всего по позиции							3 162.45		1 503.77
5	12	01.2.03.05-0011	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °С, расход 0,2-0,3 кг/м2 Количество = 7.11 = 23.7*0.3 еМР = 211.50 = 1.60*132.19	л	7.11	1	7.11	132.19	1.6	211.50		1 503.77
			Всего по позиции							211.50	0	1 503.77
6	10	ГЭСН 13-06-004-01	Обеспыливание поверхности	м2	13.92	1	13.92					
		421/пр_2020_п.58_п.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25									
		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1.84092					604.56
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	0.1	1.3225	1.84092			328.40		604.56
		2	ЭМ									22.31
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0					0.00
		91.21.22-638	Пылесосы промышленные, мощность до 2000 Вт	маш.-ч	0.1	1.4375	2.001			11.15		22.31

[illegible]

		12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные наплавляемые	м2	189		37.422			0.00		
		14.5.04.07-0012	Мастика высокоэластичная двухкомпонентная строительного назначения, холодного отверждения	кг	6.7		1.3266	154.05	1.75	269.59		357.64
			Итого прямые затраты									
			ФОТ									10 131.97
		Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					4 945.08
		Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					4 851.12
			Всего по позиции									2 395.89
10	22	08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм Количество = $-0.0396 = 0.198 \cdot -0.2$ eMP = $81\,053.85 = 0.94 \cdot 86227.50$	т	- 0.0396	1	- 0.0396	86 227.50	0.94	81 053.85		17 378.98
			Всего по позиции									- 3 209.73
11	3	08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм Количество = $0.029736 = 0.0396 \cdot 5.5 \cdot 4.13$ eMP = $85\,807.90 = 0.94 \cdot 91285.00$	т	0.029736	1	0.029736	91 285.00	0.94	85 807.90		2 551.58
			Всего по позиции									- 3 209.73
12	20	12.1.02.04-0143	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для нижних слоев кровли, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С Количество = $18.711 = (189 \cdot 0.198) / 2$ eMP = $218.73 = 1.64 \cdot 133.37$	м2	18.711	1	18.711	133.37	1.64	218.73		4 092.66
			Всего по позиции									2 551.58
13	5	12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С Количество = $18.711 = (189 \cdot 0.198) / 2$	м2	18.711	1	18.711	0.00		318.72		5 963.57
			Всего по позиции									4 092.66
14	4	ГЭСН 46-08-033-02	Навеска рабочего троса	шт	3	1	3			0		5 963.57
		421/нр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			3.726					1 636.98
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.08	1.15	3.726			439.34		1 636.98
		4	М									8.20
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		1.125			7.29		8.20
			Итого прямые затраты									1 645.18
			ФОТ									1 636.98
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103		103					1 686.09
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59		59					965.82
			Всего по позиции									4 297.09
15	26	ГЭСН 46-08-033-03	Перенавеска рабочего троса	шт	3	1	3			0		4 297.09
		421/нр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			3 933					1 727.92
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.14	1.15	3 933			439.34		1 727.92
		4	М									8.20
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		1.125			7.29		8.20
			Итого прямые затраты									1 736.12
			ФОТ									1 727.92
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103		103					1 779.76
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59		59					1 019.47
			Всего по позиции									4 535.35

16	27	ГЭСН 46-08-033-01	Навеска страховочного троса	шт	6	1	6			0	
		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15								
			1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			3.381				
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	0.49	1.15	3.381			439.34	1 485.41
			Итого прямые затраты								1 485.41
			ФОТ								1 485.41
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103		103				1 485.41
											1 529.97
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59		59				876.39
			Всего по позиции								
17	9	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	0.189	1	0.189			648.63	3 891.77
										907.82	171.58
			Всего по позиции								
										907.83	171.58
18	33	02-15-1-01-0015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстоянии 15 км	1т груза	0.189	1	0.189			205.1	38.76
			Всего по позиции								
			Итого по разделу I. Балкон 1шт							205.08	38.76

Итого прямые затраты по разделу

в том числе

40 556.74

- оплата труда (ОТ)

- эксплуатация машин и механизмов

13 500.47

- оплата труда машинистов (ОТм)

359.70

- материальные ресурсы

149.97

- перевозка

26 336.26

Итого ФОТ (справочно)

210.34

Итого накладные расходы

13 650.44

Итого сметная прибыль

13 412.94

Итого по разделу

7 121.10

Справочно

61 090.78

затраты труда рабочих

36 5153983

затраты труда машинистов

0,3250074

ВСЕГО по смете

Итого по всем разделам

61 090.78

ВСЕГО строительные работы

61 090.78

в том числе

всего прямые затраты

40 556.74

в том числе

- оплата труда (ОТ)

- эксплуатация машин и механизмов

13 500.47

- оплата труда машинистов (ОТм)

359.70

- материальные ресурсы

149.97

- перевозка

26 336.26

всего ФОТ (справочно)

210.34

всего накладные расходы

13 650.44

всего сметная прибыль

13 412.94

ИТОГО

7 121.10

Расчет НДС при УСН (РИМ)

61 090.78

Всего по акту

5 381.26

в том числе

66 472.04

Всего прямые затраты

в том числе

40 556.74

- оплата труда рабочих (ОТ)

- эксплуатация машин и механизмов

13 500.47

- оплата труда машинистов (ОТм)

359.70

- материальные ресурсы

149.97

Материальные ресурсы без дополнительной перевозки

26 336.26

26 336.26

- перевозка

Всего ФОТ (справочно)

Всего накладные расходы

Всего сметная прибыль

Справочно

затраты труда рабочих

затраты труда машинистов

210.34

13 650.44

13 412.94

7 121.10

36 5153983

0.3250074

Составил:

Проверил:



Энергетик *Сергей Геннадьевич*
 мастер *Сергей Геннадьевич*

Унифицированная Форма № КС-3
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11.11.99 №100

Заказчик
 (Генподрядчик): ТСН «Репино», Председатель: Бурова Р. А.
 организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик
 (Субподрядчик): ИП Кочетков С.Г.
 организация, адрес, телефон, факс

Стройка:
 г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43
 наименование, адрес

Объект:
 Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого
 дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43 (3
 балкона)
 наименование

Форма по ОКУД

Код

0322001

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

номер

15

дата

04.07.2025

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.08.2025	04.07.2025	29.08.2025

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 1

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом): 66472,04

С использованием:

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		66472,04	66472,04	66472,04
	в том числе:				
	и т.д.:				
Итого					66472,04
Сумма НДС					
Всего с учетом НДС					66472,04
Предоплата					0
Итого к оплате					66472,04



От Заказчика

(Генподрядчик):

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

От Подрядчика

(Субподрядчик):

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Инвестор:

Заказчик:

Подрядчик:

Стройка:

Объект:

Форма по ОКУД

0322005

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

15

дата

04.07.2025

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.08.2025	04.07.2025	29.08.2025

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 1, Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45 (1 балкон)

Основание:

Ведомость объемов работ

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

22,16

(17,38) тыс. руб.

Средства на оплату труда

4,50

(4 09) тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих

12,17 чел. час.

Нормативные затраты труда машинистов

0,11 чел. час.

№ п.п.	№ п.п. в смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Балкон 1шт												
1	32	ГЭСНр 58-01-003-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	0.066	1	0.066			0		
		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.69069					207.77
		1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	9.1	1.15	0.69069			300.81		207.77
		2	ЭМ									0.09
			ОТМ (ЗТМ)	чел.-ч			0					0.00
		91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.12	1.15	0.009108	6.62	1.49	9.86		0.09
		999-99900	Строительный мусор	т	0.12		0.00792			0.00		
			Итого прямые затраты									207.86
			ФОТ									207.77
		Пр/812-092.0-1	НР (Крыши, кровли)	%	90		90					186.99
		Пр/774-092.0	СП (Крыши, кровли)	%	46		46					95.57
			Всего по позиции							7 430.61		490.42
2	1	ГЭСН 46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	0.033	1	0.033			0		
		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.545721					164.16
		1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	14.38	1.15	0.545721			300.81		164.16
		2	ЭМ									4.03
			ОТМ (ЗТМ)	чел.-ч			0					0.00
		91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	1.15	0.236049	11.45	1.49	17.06		4.03
			Итого прямые затраты									168.19
			ФОТ									164.16

		Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91		91					149.39
		Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52		52					85.36
			Всего по позиции							12 210.30		402.94
3	2	ГЭСН 46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (часть кровли)	100 м2	0.046	1	0.046			0		
		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.760702					228.83
		1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	14.38	1.15	0.760702			300.81		228.83
		2	ЭМ									5.61
			ОТМ (ЗТМ)	чел.-ч			0					0.00
		91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	1.15	0.329038	11.45	1.49	17.06		5.61
			Итого прямые затраты									234.44
			ФОТ									228.83
		Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91		91					208.24
		Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52		52					118.99
			Всего по позиции							12 210.22		561.67
4	8	ГЭСН 12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под теплоизоляционный кровельный ковер: готовый эмульсионный битумный	100 м2	0.079	1	0.079			0		
		421/пр_2020_п.58_п.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25									
		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.292537					98.49
		1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	2.8	1.3225	0.292537			336.68		98.49
		2	ЭМ									2.86
			ОТМ (ЗТМ)	чел.-ч			0.0045425					1.68
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.04	1.4375	0.0045425			630.68		2.86
		4-100-040	ОТМ (ЗТМ) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.04	1.4375	0.0045425			369.80		1.68
		01.2.03.07	Эмульсия битумная	т	0.045		0.003555			0.00		
			Итого прямые затраты									103.03
			ФОТ									100.17
		Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					98.27
		Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					48.53
			Всего по позиции							3 162.41		249.83
5	12	01.2.03.05-0011	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °С, расход 0,2-0,3 кг/м2 Количество = 2.37 = 7.9*0.3 еМР = 211.50 = 1.60*132.19	л	2.37	1	2.37	132.19	1.6	211.50		501.26
			Всего по позиции							211.50		501.26
6	10	ГЭСН 13-06-004-01	Обеспыливание поверхности	м2	4.64	1	4.64			0		
		421/пр_2020_п.58_п.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25									
		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.61364					201.52
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	0.1	1.3225	0.61364			328.40		201.52
		2	ЭМ									7.44
			ОТМ (ЗТМ)	чел.-ч			0					0.00
		91.21.22-638	Пылесосы промышленные, мощность до 2000 Вт	маш.-ч	0.1	1.4375	0.667			11.15		7.44

3 из 6

		14.5.04.07-0012	Мастика тиксоловая двухкомпонентная строительного назначения, холодного отверждения	кг	6.7		0.4422	154.05	1.75	269.59		119.21
			Итого прямые затраты									3 377.31
			ФОТ									1 648.37
		Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					1 617.05
		Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					798.64
			Всего по позиции							87 772.73		5 793.00
10	22	08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм Количество = $-0.0132 = 0.066 \cdot -0.2$ eMP = 81 053.85 = $0.94 \cdot 86227.50$	т	- 0.0132	1	- 0.0132	86 227.50	0.94	81 053.85		- 1 069.91
			Всего по позиции							81 053.79		- 1 069.91
11	3	08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм Количество = $0.009912 = 0.0132/5.5 \cdot 4.13$ eMP = 85 807.90 = $0.94 \cdot 91285.00$	т	0.009912	1	0.009912	91 285.00	0.94	85 807.90		850.53
			Всего по позиции							85 808.11		850.53
12	20	12.1.02.04-0143	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для нижних слоев кровли, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплоустойчивость не менее 95 °С Количество = $6.237 = (189 \cdot 0.066)/2$ eMP = 218.73 = $1.64 \cdot 133.37$	м2	6.237	1	6.237	133.37	1.64	218.73		1 364.22
			Всего по позиции							218.73		1 364.22
13	5	12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплоустойчивость не менее 95 °С	м2	6.237	1	6.237	0.00		318.72		1 987.86
			Всего по позиции							318.72		1 987.86
14	4	ГЭСН 46-08-033-02	Навеска рабочего троса	шт	1	1	1			0		
		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1.242					545.66
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.08	1.15	1.242			439.34		545.66
		4	М									2.73
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		0.375			7.29		2.73
			Итого прямые затраты									548.39
			ФОТ									545.66
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103		103					562.03
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59		59					321.94
			Всего по позиции							1 432.36		1 432.36
15	26	ГЭСН 46-08-033-03	Перенавеска рабочего троса	шт	1	1	1			0		
		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1.311					575.97
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.14	1.15	1.311			439.34		575.97
		4	М									2.73
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		0.375			7.29		2.73
			Итого прямые затраты									578.70
			ФОТ									575.97
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103		103					593.25
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59		59					339.82
			Всего по позиции							1 511.77		1 511.77
16	27	ГЭСН 46-08-033-01	Навеска страховочного троса	шт	2	1	2			0		

		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в отнесенных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1.127				495.14	
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	0.49	1.15	1.127			439.34	495.14	
			Итого прямые затраты								495.14	
			ФОТ								495.14	
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в постройных условиях))	%	103		103				509.99	
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в постройных условиях))	%	59		59				292.13	
			Всего по позиции									
17	9	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	0.063	1	0.063			648.63	1 297.26	
			Всего по позиции							907.82	57.19	
18	33	02-15-1-01-0015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	1т груза	0.063	1	0.063			907.78	57.19	
			Всего по позиции							205.1	12.92	
			Всего по позиции									
			Итого по разделу 1. Балкон 1шт							205.08	12.92	

Итого прямые затраты по разделу

в том числе

13 518.91

- оплата труда (ОТ)

- эксплуатация машин и механизмов

4 500.17

- оплата труда машинистов (ОТм)

119.90

- материальные ресурсы

50.00

- перевозка

8 778.73

Итого ФОТ (справочно)

70.11

Итого накладные расходы

4 550.17

Итого сметная прибыль

4 471.01

Итого по разделу

2 373.70

Справочно

20 363.62

затраты труда рабочих

12.1717995

затраты труда машинистов

0.1083559

ВСЕГО по смете

Итого по всем разделам

ВСЕГО строительные работы

20 363.62

в том числе

20 363.62

всего прямые затраты

в том числе

13 518.91

- оплата труда (ОТ)

- эксплуатация машин и механизмов

4 500.17

- оплата труда машинистов (ОТм)

119.90

- материальные ресурсы

50.00

- перевозка

8 778.73

всего ФОТ (справочно)

70.11

всего накладные расходы

4 550.17

всего сметная прибыль

4 471.01

ИТОГО

2 373.70

Расчет НДС при УСН (РИМ)

20 363.62

Всего по акту

1 793.75

в том числе

22 157.37

Всего прямые затраты

в том числе

13 518.91

- оплата труда рабочих (ОТ)

- эксплуатация машин и механизмов

4 500.17

- оплата труда машинистов (ОТм)

119.90

- материальные ресурсы

50.00

Материальные ресурсы без дополнительной перевозки

8 778.73

- перевозка

8 778.73

70.11

Всего ФОТ (справочно)
 Всего накладные расходы
 Всего сметная прибыль
 Справочно
 затраты труда рабочих
 затраты труда машинистов

4 550.17
 4 471.01
 2 373.70

12.1717995

0.1083359

Составил:

СМ [подпись] Юсупов С.Г.

должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил:

[подпись] / [подпись]

должность, подпись (инициалы, фамилия)



Число правления от дома № 45

Евдокимов - Маслова Е.Н.
 Инт. Инженер С.И.

Эксперт *[подпись]* Гурмаков К.И.

Унифицированная Форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 №100

Заказчик
(Генподрядчик): ТСН «Репино», Председатель: Бурова Р. А.
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик
(Субподрядчик): ИП Кочетков С.Г.
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45
наименование, адрес

Объект: Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого
дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45 (1
балкон)
наименование

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	15
дата	04.07.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.08.2025	04.07.2025	29.08.2025

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 1

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом): 22157,37
С использованием:

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		22157,37	22157,37	22157,37
	в том числе:				
	и т.д.:				
Итого					22157,37
Сумма НДС					
Всего с учетом НДС					22157,37
Предоплата					0
Итого к оплате					22157,37



От Заказчика
(Генподрядчика): Председатель правления
(должность)

(подпись)

Бурова Р. А.

(расшифровка подписи)

От Подрядчика
(Субподрядчика):

(должность)

(подпись)

Кочетков С.Г.

(расшифровка подписи)

Инвестор:

Заказчик:

Подрядчик:

Стройка:

Объект:

Форма по ОКУД

0322005

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

15

дата

04.07.2025

Вид

операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.08.2025	04.07.2025	29.08.2025

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 1, Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47 (4 балкона)

Основание:

Ведомость объемов работ

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

88,63

(69 52) тыс. руб.

Средства на оплату труда

18,00

(16 38) тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих

48,69

чел. час.

Нормативные затраты труда машинистов

0,43

чел. час.

№ п.п.	№ п.п. в смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Балкон 4шт												
1	32	ГЭСНр 58-01-003-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	0.264	1	0.264			0		
		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов; отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2.76276					831.07
		1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	9.1	1.15	2.76276			300.81		831.07
		2	ЭМ									0.36
			ОТМ (ЗТМ)	чел.-ч			0					0.00
		91.06 03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.12	1.15	0.036432	6.62	1.49	9.86		0.36
		999-9900	Строительный мусор	т	0.12		0.03168			0.00		
			Итого прямые затраты									831.43
			ФОТ									831.07
		Пр/812-092.0-1	НР (Крыши, кровли)	%	90		90					747.96
		Пр/774-092.0	СП (Крыши, кровли)	%	46		46					382.29
			Всего по позиции							7 430.61		1 961.68
2	1	ГЭСН 46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	0.132	1	0.132			0		
		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов; отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2.182884					656.63
		1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	14.38	1.15	2.182884			300.81		656.63
		2	ЭМ									16.11
			ОТМ (ЗТМ)	чел.-ч			0					0.00
		91.06 03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	1.15	0.944196	11.45	1.49	17.06		16.11
			Итого прямые затраты									672.74
			ФОТ									656.63

		Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91		91					597.53
		Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52		52					341.45
			Всего по позиции									
3	2	ГЭСН 46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (часть кровли)	100 м2	0.184	1	0.184			12 210.00		1 611.72
		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15							0		
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			3.042808					915.31
		1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	14.38	1.15	3.042808			300.81		915.31
		2	ЭМ									22.45
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0					0.00
		91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	1.15	1.316152	11.45	1.49	17.06		22.45
			Итого прямые затраты									937.76
			ФОТ									915.31
		Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91		91					832.93
		Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52		52					475.96
			Всего по позиции									
4	8	ГЭСН 12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	0.316	1	0.316			12 210.05		2 246.65
		421/пр_2020_п.58_п.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов									
		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1.170148					393.97
		1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	2.8	1.3225	1.170148			336.68		393.97
		2	ЭМ									11.46
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.01817					6.72
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.04	1.4375	0.01817			630.68		11.46
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.04	1.4375	0.01817			369.80		6.72
		01.2.03.07	Эмульсия битумная	т	0.045		0.01422			0.00		
			Итого прямые затраты									412.15
			ФОТ									400.69
		Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					393.08
		Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					194.13
			Всего по позиции									
5	12	01.2.03.05-0011	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °С, расход 0,2-0,3 кг/м2 Количество = 9,48 = 31,6*0,3 еМР = 211,50 = 1,60*132,19	л	9,48	1	9,48	132,19	1,6	211,50		2 005,02
			Всего по позиции									
6	10	ГЭСН 13-06-004-01	Обеспыливание поверхности	м2	18.56	1	18.56			211.50		2 005.02
		421/пр_2020_п.58_п.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов									
		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2.45456					806.08
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	0.1	1.3225	2.45456			328.40		806.08
		2	ЭМ									29.75
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0					0.00
		91.21.22-638	Пылососы промышленные, мощность до 2000 Вт	маш.-ч	0.1	1.4375	2.668			11.15		29.75

		12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные наплавляемые	м2	189		49.896			0.00		
		14.5.04.07-0012	Мастика тиксолатная двухкомпонентная строительного назначения, холодного отверждения	кг	6.7		1.7688	154.05	1.75	269.59		476.85
			Итого прямые затраты									13 509.34
			ФОТ									6 593.45
		Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					6 468.17
		Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					3 194.53
			Всего по позиции									23 172.04
10	22	08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм Количество = $-0.0528 = 0.264 \cdot 0.2$ eMP = 81 053.85 = $0.94 \cdot 86227.50$	т	- 0.0528	1	- 0.0528	86 227.50	0.94	81 053.85		- 4 279.64
			Всего по позиции									- 4 279.64
11	3	08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм Количество = $0.039648 = 0.0528/5.5 \cdot 4.13$ eMP = 85 807.90 = $0.94 \cdot 91285.00$	т	0.039648	1	0.039648	91 285.00	0.94	85 807.90		3 402.11
			Всего по позиции									3 402.11
12	20	12.1.02.04-0143	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для нижних слоев кровли, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплоустойчивость не менее 95 °С Количество = $24.948 = (189 \cdot 0.264)/2$ eMP = 218.73 = $1.64 \cdot 133.37$	м2	24.948	1	24.948	133.37	1.64	218.73		5 456.88
			Всего по позиции									5 456.88
13	5	12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплоустойчивость не менее 95 °С Количество = $24.948 = (189 \cdot 0.264)/2$	м2	24.948	1	24.948	0.00		318.72		7 951.43
			Всего по позиции									7 951.43
14	4	ГЭСН 46-08-033-02	Навеска рабочего троса	шт	4	1	4			0		
		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОИМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
			1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			4.968					2 182.64
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.08	1.15	4.968			439.34		2 182.64
		4 М										10.94
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		1.5			7.29		10.94
			Итого прямые затраты									2 193.58
			ФОТ									2 182.64
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103		103					2 248.12
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59		59					1 287.76
			Всего по позиции									1 432.37
15	26	ГЭСН 46-08-033-03	Перебивка рабочего троса	шт	4	1	4			0		5 729.46
		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОИМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
			1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			5.244					2 303.90
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.14	1.15	5.244			439.34		2 303.90
		4 М										10.94
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		1.5			7.29		10.94
			Итого прямые затраты									2 314.84
			ФОТ									2 303.90
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103		103					2 373.02
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59		59					1 359.30
			Всего по позиции									1 511.79
												6 047.16

16	27	ГЭСН 46-08-033-01	Навеска страховочного троса	шт	8	1	8			0	
		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15								
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			4.508				1 980.54
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	0.49	1.15	4.508			439.34	1 980.54
			Итого прямые затраты								1 980.54
			ФОТ								1 980.54
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103		103				2 039.96
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59		59				1 168.52
			Всего по позиции								
17	9	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	0.252	1	0.252			648.63	5 189.02
			Итого прямые затраты							907.82	228.77
			Всего по позиции							907.82	228.77
18	33	02-15-1-01-0015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	1т груза	0.252	1	0.252			205.1	51.69
			Всего по позиции							205.12	51.69

Итого по разделу 1. Балкон 4шт

Итого прямые затраты по разделу

в том числе

- оплата труда (ОТ)

- эксплуатация машин и механизмов

- оплата труда машинистов (ОТм)

- материальные ресурсы

- перевозка

Итого ФОТ (справочно)

Итого накладные расходы

Итого сметная прибыль

Итого по разделу

Справочно

затраты труда рабочих

затраты труда машинистов

ВСЕГО по смете

Итого по всем разделам

ВСЕГО строительные работы

в том числе

всего прямые затраты

в том числе

- оплата труда (ОТ)

- эксплуатация машин и механизмов

- оплата труда машинистов (ОТм)

- материальные ресурсы

- перевозка

всего ФОТ (справочно)

всего накладные расходы

всего сметная прибыль

ИТОГО

Расчет НДС при УСН (РИМ)

Всего по акту

в том числе

Всего прямые затраты

в том числе

- оплата труда рабочих (ОТ)

- эксплуатация машин и механизмов

- оплата труда машинистов (ОТм)

- материальные ресурсы

Материальные ресурсы без дополнительной перевозки

54 075.71

18 000.64

479.60

199.95

35 115.06

280.46

18 200.59

17 883.91

9 494.80

81 454.42

48 6871976

0 433343

81 454.42

81 454.42

54 075.71

18 000.64

479.60

199.95

35 115.06

280.46

18 200.59

17 883.91

9 494.80

81 454.42

7 175.02

88 629.44

54 075.71

18 000.64

479.60

199.95

35 115.06

35 115.06

- перевозка

280.46

Всего ФОТ (справочно)

18 200.59

Всего накладные расходы

17 883.91

Всего сметная прибыль

9 494.80

Справочно

затраты труда рабочих

затраты труда машинистов

48 687.1976

0433343

Составил:

*ИИ ВФ**Косетов*

Проверил:

*Буров**Буров*

Всем правлениям

ИИИ Эдмонд

Вст

Александров ЕН

Энергетик

Сергей Терешков КБ

Унифицированная Форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 №100

Заказчик
(Генподрядчик): ТСН «Репино», Председатель: Бурова Р. А.
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик
(Субподрядчик): ИП Кочетков С.Г.
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47
наименование, адрес

Объект: Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47 (4 балкона)
наименование

Форма по ОКУД

Код

0322001

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

номер

15

дата

04.07.2025

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.08.2025	04.07.2025	29.08.2025

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 1

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом): 88629,44

С использованием:

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		88629,44	88629,44	88629,44
	в том числе:				
	и т.д.:				

Итого 88629,44

Сумма НДС

Всего с учетом НДС 88629,44

Предоплата 0

Итого к оплате 88629,44

От Заказчика

(Генподрядчик):

Председатель правления
(должность) (подпись)

Бурова Р.А.
(расшифровка подписи)

От Подрядчика

(Субподрядчик):

ИП
(должность) (подпись)

Кочетков С.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

Инвестор:

Заказчик:

Подрядчик:

Стройка:

Объект:

Форма по ОКУД

0322005

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

15

дата

04.07.2025

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.08.2025	04.07.2025	29.08.2025

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 1, Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 53 (1 Балкон)

Основание:

Ведомость объемов работ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

22,16

(17,38) тыс. руб.

Средства на оплату труда

4,50

(4,09) тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих

12,17 чел. час.

Нормативные затраты труда машинистов

0,11 чел. час.

№ п.п.	№ п.п. в смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Балконшт												
1	32	ГЭСНр 58-01-003-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поисков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	0.066	1	0.066			0		
		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.69069					207.77
		1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	9.1	1.15	0.69069			300.81		207.77
		2	ЭМ									0.09
			ОТМ (ЗТМ)	чел.-ч			0					0.00
		91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.12	1.15	0.009108	6.62	1.49	9.86		0.09
		999-9990	Строительный мусор	т	0.12		0.00792			0.00		
			Итого прямые затраты									207.86
			ФОТ									207.77
		Пр/812-092.0-1	НР (Крыши, кровли)	%	90		90					186.99
		Пр/774-092.0	СП (Крыши, кровли)	%	46		46					95.57
			Всего по позиции							7 430.61		490.42
2	1	ГЭСН 46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	0.033	1	0.033			0		
		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.545721					164.16
		1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	14.38	1.15	0.545721			300.81		164.16
		2	ЭМ									4.03
			ОТМ (ЗТМ)	чел.-ч			0					0.00
		91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	1.15	0.236049	11.45	1.49	17.06		4.03
			Итого прямые затраты									168.19
			ФОТ									164.16
		Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91		91					149.39

		Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений; разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52		52					85.36
			Всего по позиции							12 210.30		402.94
3	2	ГЭСН 46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (часть кровли)	100 м2	0.046	1	0.046			0		
		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.760702					228.83
		1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	14.38	1.15	0.760702			300.81		228.83
		2	ЭМ									5.61
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0					0.00
		91.06.03-055	Лебедки электрические тяговые усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	1.15	0.329038	11.45	1.49	17.06		5.61
			Итого прямые затраты									234.44
			ФОТ									228.83
		Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений; разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91		91					208.24
		Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений; разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52		52					118.99
			Всего по позиции							12 210.22		561.67
4	8	ГЭСН 12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсионной битумной	100 м2	0.079	1	0.079			0		
		421/пр_2020_п.58_п.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25									
		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.292537					98.49
		1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	2.8	1.3225	0.292537			336.68		98.49
		2	ЭМ									2.86
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0045425					1.68
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.04	1.4375	0.0045425			630.68		2.86
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.04	1.4375	0.0045425			369.80		1.68
		01.2.03.07	Эмульсия битумная	т	0.045		0.003555			0.00		
			Итого прямые затраты									103.03
			ФОТ									100.17
		Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					98.27
		Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					48.53
			Всего по позиции							3 162.41		249.83
5	12	01.2.03.05-0011	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °С, расход 0,2-0,3 кг/м2 Количество = 2,37 = 7,9*0,3 сМР = 211,50 = 1,60*132,19	л	2.37	1	2.37	132.19	1.6	211.50		501.26
			Всего по позиции							211.50		501.26
6	10	ГЭСН 13-06-004-01	Обеспыливание поверхности	м2	4.64	1	4.64			0		
		421/пр_2020_п.58_п.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25									
		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.61364					201.52
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	0.1	1.3225	0.61364			328.40		201.52
		2	ЭМ									7.44
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0					0.00
		91.21.22-638	Пылесосы промышленные, мощность до 2000 Вт	маш.-ч	0.1	1.4375	0.667			11.15		7.44
			Итого прямые затраты									208.96
			ФОТ									201.52
		Пр/812-013.0-1	НР (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)	%	94	0.9	84.6					170.49

		Пр/774-013.0	СП (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)	%	51	0.85	43.35					87.36
			Всего по позиции							100.61		466.81
7	11	ГЭСН 12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	100 м2	0.0924	1	0.0924			0		
		421/пр_2020_п.58_п.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25									
		421/пр_2020_прил.1_0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1.0313596					372.86
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	8.44	1.3225	1.0313596			361.52		372.86
		2	ЭМ									20.56
			ОМ (ЗТМ)	чел.-ч			0.0212521					9.72
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.08	1.4375	0.010626	622.62	1.46	909.03		9.66
		4-100-060	ОМ (ЗТМ) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.08	1.4375	0.010626			496.75		5.28
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.03	1.4375	0.0039848			1 683.97		6.71
		4-100-060	ОМ (ЗТМ) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.03	1.4375	0.0039848			496.75		1.98
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05	1.4375	0.0066413			630.68		4.19
		4-100-040	ОМ (ЗТМ) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.05	1.4375	0.0066413			369.80		2.46
		4	М									73.51
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	15.02		1.387848	41.38	1.28	52.97		73.51
		12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	м2	116		10.7184			0.00		
			Итого прямые затраты									476.65
			ФОТ									382.58
		Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					375.31
		Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					185.36
			Всего по позиции							11 226.41		1 037.32
8	6	12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплоустойчивость не менее 95 °С	м2	10.7184	1	10.7184	0.00		318.72		3 416.17
			Всего по позиции							318.72		3 416.17
9	17	ГЭСН 12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м	0.066	1	0.066			0		
		421/пр_2020_п.58_п.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25									
		421/пр_2020_прил.1_0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			4.5571499					1 609.77
		1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	52.21	1.3225	4.5571499			353.24		1 609.77
		2	ЭМ									79.31
			ОМ (ЗТМ)	чел.-ч			0.0825413					38.60
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.54	1.4375	0.0512325	622.62	1.46	909.03		46.57
		4-100-060	ОМ (ЗТМ) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.54	1.4375	0.0512325			496.75		25.45
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.13	1.4375	0.0123338			1 683.97		20.77
		4-100-060	ОМ (ЗТМ) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.13	1.4375	0.0123338			496.75		6.13
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.2	1.4375	0.018975			630.68		11.97
		4-100-040	ОМ (ЗТМ) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.2	1.4375	0.018975			369.80		7.02
		4	М									1 649.63
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	24.52		1.61832	41.38	1.28	52.97		85.72
		01.7.07.10-0001	Патроны для строительного-монтажного пистолета, цвет наконечника красный, длина 10-18 мм	1000 шт	0.187		0.012342	3 671.85	1.35	4 957.00		61.18
		01.7.15.07-0052	Дюбель-гвоздь по бетону для монтажного пистолета в пластиковой оболочке, диаметр гвоздя 3,05 мм, длина гвоздя 60 мм	т	0.00159		0.0001049	471 134.54	1.27	598 340.87		62.77
		04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0.51		0.03366			5 875.04		197.75
		08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0.2		0.0132	86 227.50	0.94	81 053.85		1 069.91
		08.3.07.01-0052	Прокат стальной горячекатаный полозовой, марки стали Ст3сп, Ст3пс, размеры 50х5 мм	т	0.013		0.000858	70 310.45	0.88	61 873.20		53.09
		12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные наплавляемые	м2	189		12.474			0.00		
		14.5.04.07-0012	Мастика двухкомпонентная для холодного отверждения	кг	6.7		0.4422	154.05	1.75	269.59		119.21
			Итого прямые затраты									3 377.31
			ФОТ									1 648.37

		Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					1 617.05
		Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					798.64
			Всего по позиции							87 772.73		5 793.00
10	22	08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм Количество = $-0.0132 = 0.066 \cdot -0.2$ eMP = $81\,053.85 = 0.94 \cdot 86\,227.50$	т	- 0.0132	1	- 0.0132	86 227.50	0.94	81 053.85		- 1 069.91
			Всего по позиции							81 053.79		- 1 069.91
11	3	08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм Количество = $0.009912 = 0.0132/5.5 \cdot 4.13$ eMP = $85\,807.90 = 0.94 \cdot 91\,285.00$	т	0.009912	1	0.009912	91 285.00	0.94	85 807.90		850.53
			Всего по позиции							85 808.11		850.53
12	20	12.1.02.04-0143	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для нижних слоев кровли, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С Количество = $6.237 = (189 \cdot 0.066)/2$ eMP = $218.73 = 1.64 \cdot 133.37$	м2	6.237	1	6.237	133.37	1.64	218.73		1 364.22
			Всего по позиции							218.73		1 364.22
13	5	12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	м2	6.237	1	6.237	0.00		318.72		1 987.86
			Всего по позиции							318.72		1 987.86
14	4	ГЭСН 46-08-033-02	Навеска рабочего троса	шт	1	1	1			0		
		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов; отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1 ОТ (ЗТ)		чел.-ч			1.242					545.66
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.08	1.15	1.242			439.34		545.66
		4 М										2.73
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		0.375			7.29		2.73
			Итого прямые затраты									548.39
			ФОТ									545.66
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103		103					562.03
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59		59					321.94
			Всего по позиции							1 432.36		1 432.36
15	26	ГЭСН 46-08-033-03	Перенавеска рабочего троса	шт	1	1	1			0		
		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов; отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1 ОТ (ЗТ)		чел.-ч			1.311					575.97
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	1.14	1.15	1.311			439.34		575.97
		4 М										2.73
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		0.375			7.29		2.73
			Итого прямые затраты									578.70
			ФОТ									575.97
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103		103					593.25
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59		59					339.82
			Всего по позиции							1 511.77		1 511.77
16	27	ГЭСН 46-08-033-01	Навеска страховочного троса	шт	2	1	2			0		
		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов; отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1 ОТ (ЗТ)		чел.-ч			1.127					495.14
		1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	0.49	1.15	1.127			439.34		495.14

			Итого прямые затраты									495.14
			ФОТ									495.14
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103		103					509.99
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59		59					292.13
			Всего по позиции							648.63		1 297.26
17	9	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	0.063		1	0.063		907.82		57.19
			Всего по позиции							907.78		57.19
18	33	02-15-1-01-0015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	1т груза	0.063		1	0.063		205.1		12.92
			Всего по позиции							205.08		12.92

Итого по разделу 1. Балкон 1шт

Итого прямые затраты по разделу

13 518.91

в том числе

- оплата труда (ОТ)

4 500.17

- эксплуатация машин и механизмов

119.90

- оплата труда машинистов (ОТм)

50.00

- материальные ресурсы

8 778.73

- перевозка

70.11

Итого ФОТ (справочно)

4 550.17

Итого накладные расходы

4 471.01

Итого сметная прибыль

2 373.70

Итого по разделу

20 363.62

Справочно

затраты труда рабочих

12.1717995

затраты труда машинистов

0.1083359

ВСЕГО по смете

Итого по всем разделам

20 363.62

ВСЕГО строительные работы

20 363.62

в том числе

всего прямые затраты

13 518.91

в том числе

- оплата труда (ОТ)

4 500.17

- эксплуатация машин и механизмов

119.90

- оплата труда машинистов (ОТм)

50.00

- материальные ресурсы

8 778.73

- перевозка

70.11

всего ФОТ (справочно)

4 550.17

всего накладные расходы

4 471.01

всего сметная прибыль

2 373.70

ИТОГО

20 363.62

Расчет НДС при УСН (РИМ)

1 793.75

Всего по акту

22 157.37

в том числе

Всего прямые затраты

13 518.91

в том числе

- оплата труда рабочих (ОТ)

4 500.17

- эксплуатация машин и механизмов

119.90

- оплата труда машинистов (ОТм)

50.00

- материальные ресурсы

8 778.73

Материальные ресурсы без дополнительной перевозки

8 778.73

- перевозка

70.11

Всего ФОТ (справочно)

4 550.17

Всего накладные расходы

4 471.01

Всего сметная прибыль

2 373.70

Справочно

затраты труда рабочих

12.1717995

затраты труда машинистов

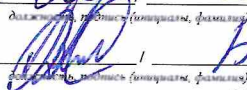
0.1083359

Составил:



Костиков В.И.

Проверил:



Бужик А.А.

Энергетик
м.а.с.в.с.
Бужик Александр А.

Унифицированная Форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 №100

Заказчик
(Генподрядчик): ТСН «Репино», Председатель: Бурова Р. А.
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик
(Субподрядчик): ИП Кочетков С.Г.
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 53
наименование, адрес

Объект: Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 53 (1 балкон)
наименование

Форма по ОКУД

Код

0322001

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

номер

15

дата

04.07.2025

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.08.2025	04.07.2025	29.08.2025

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 1

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом): 22157,37

С использованием:

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		22157,37	22157,37	22157,37
	в том числе:				
	и т.д.:				
Итого					22157,37
Сумма НДС					
Всего с учетом НДС					22157,37
Предоплата					0
Итого к оплате					22157,37



От Заказчика
(Генподрядчика): Председатель правления
(должность) (подпись)

Бурова Р.А.
(расшифровка подписи)

От Подрядчика
(Субподрядчика): ИП
(должность) (подпись)

Кочетков С.Г.
(расшифровка подписи)

14.07.2025

Поступ. в банк плат.

14.07.2025

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 393

14.07.2025

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Восемьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать девять рублей 48 копеек

ИНН 7325062796	КПП 732501001	Сумма	88629-48	
ТСН "РЕПИНО"		Сч. №	40703610259000001564	
Платательщик		БИК	047308602	
УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №106 ПАО СБЕРБАНК г. Ульяновск		Сч. №	30101810000000000602	
Банк Платателя		БИК	042202824	
ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Нижний Новгород		Сч. №	30101810200000000824	
Банк Получателя		Сч. №	40802810229280000622	
ИНН 732606721563	КПП	Вид оп.	01	Срок плат.
ИП Кочетков Сергей Геннадиевич		Наз. пл.		Очер. плат.
Получатель		Код		Рез. поле
				5

Аванс за работы по ремонту мягкой кровли балконов последних этажей по дог. №15 от 27.06.2025г., сч.№1/15 от 27.06.2025г. Сумма 88629-48 Без
налога (НДС)

Назначение платежа

Подпись

Отметки Банка

М.П.

БУРОВА РАИСА АЛЕКСЕЕВНА

ПАО Сбербанк России

БИК 047308602

ИСПОЛНЕН

14.07.2025

05.09.2025
Поступ. в банк плат.

05.09.2025
Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 483

05.09.2025

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Сто десять тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей 56 копеек

ИНН 7325062796	КПП 732501001	Сумма	110786-56					
ТСН "РЕПИНО"		Сч. №	40703810269000001564					
Платательщик		БИК	047308602					
УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ НКОБ ПАО СБЕРБАНК г. Ульяновск		Сч. №	30101810000000000602					
Банк Платателя		БИК	042202824					
Филиал "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Нижний Новгород		Сч. №	30101810200000000824					
Банк Получателя		Сч. №	40802810229280000622					
ИНН 732606721563		КПП						
ИП Кочетков Сергей Геннадиевич		Вид оп.	01					
Получатель		Наз. пл.	Срок плат.					
		Код				Очер. плат.		
		5						
			Рез. поле					

Оплата за работы по ремонту мягкой кровли балконов последних этажей по дог. №15 от 04.07.2025г., сч.№2/15 от 29.08.2025г. Сумма 110786-56
Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

М.П.

БУРОВА РАИСА АЛЕКСЕЕВНА

ПАО Сбербанк России

БИК 047308602

ИСПОЛНЕН

05.09.2025